

ارز	قیمت بازار (تومان)
دلار آمریکا	۳/۵۵۸
یورو	۴/۱۰۵
پوند	۴/۶۷۰
درهم امارات	۹۷۲
فرانک سوئیس	۳/۶۶۰
لیبر ترکیه	۱/۲۲۸
ریال سعودی	۹۴۷

نبض اقتصاد

متقاضیان وام اوراق دار مسکن منتظر ارزانی باشند

بعد از تکرر کمی شدن نرخ سود تسهیلات صندوق پس انداز یکم مدیرعامل بانک مسکن بار دیگر بر کاهش نرخ سود در تسهیلات قابل دریافت از طریق خرید اوراق در فرابورس نیز تاکید کرده است. روز گذشته رئیس جمهور از تکرر کمی شدن نرخ سود در وام‌های قابل پرداخت از طریق صندوق پس انداز یکم یعنی وام‌های ۸۰ تا ۱۶۰ میلیون تومانی خبر داد. بر این اساس نرخ سود در این تسهیلات که باید بر اساس سپرده گذاری مدت دار و با شرایطی خاص انجام می شود از ۱۱ به ۹/۵ درصد کاهش یافت. در این حالت بخش دیگری از اقساط سنگین و سودهای بالای لازم برای دریافت تسهیلات این صندوق تا حدی کمتر شد. این در حالی است که از خرداد ماه سال گذشته صندوق پس انداز یکم به طور اختصاصی در بانک مسکن رانندگی شد تاکنون حدود ۴/۵ درصد از میزان سود این تسهیلات کاهش یافته و از ۱۲ ابتدایی به ۹/۵ درصد فعلی رسیده است. اما در کنار این تسهیلات، وام‌های عمومی تر و پرمقاصی تری قرار دارد که هنوز سود باز پرداخت آن بالا است و در حد سود رایج شبکه بانکی است. وام‌های قابل پرداخت از طریق اوراق که در سال گذشته از ۳۵ میلیون تا سقف ۶۰ میلیون تومان بر اساس مناطق جغرافیایی متقاضی افزایش یافت، معادل دو برابر میزان وام نیاز به خرید اوراق دارد به طوری که دریافت کنندگان ۶۰ میلیون

باید تا ۱۲۰ برگ اوراق از طریق فرابورس تهیه کند که در این میان قیمت اوراق قابل خرید نیز چندان ثابت نداشته و در مواردی از ۷۰ تا ۷۰ هزار تومان تا گاهی بیش از ۱۰۰ هزار تومان متغیر بوده و گیرنده تسهیلات را تحت فشار قرار می دهد، چرا که باید در مواردی تا ۱۲ میلیون تومان هزینه خرید این برگه‌های اوراق را بپردازد. در کنار این موضوع سود بالای تسهیلات این بخش که اکنون ۱۷/۵ درصد است با رسیدن به متقاضی را به متقاضی تبدیل می کند به گونه‌ای که برای دریافت وام ۶۰ میلیونی باز پرداخت ۱۲ ساله و سود ۱۷/۵ درصد باید در ماه حدود یک میلیون تومان قسط و در نهایت نزدیک به ۸۰ میلیون تومان سود برگرداند. در عین حال که برای وام زوجین که به ۱۰۰ میلیون تومان افزایش یافته، باید تا یک میلیون و ۶۷۰ هزار تومان قسط و در مجموع نزدیک به ۱۴۰ میلیون تومان سود بپردازند. گرچه هنوز مشخص نیست که سود تسهیلات اوراق دار وام مسکن چه زمانی از ۱۷/۵ درصد تا چه اندازه کاهش می یابد، اما به هر صورت به نظر می رسد متقاضیان این تسهیلات با توجه به تعداد بیشتری که نسبت به متقاضیان وام‌های صندوق پس انداز یکم هستند و انتظار بالایی برای اقدام سریع تر بانک مسکن و بانک مرکزی برای کاهش نرخ سود داشته باشند، چرا که در حال حاضر با وجود تحرکی که اعلام می شود در بازار مسکن ایجاد شده و وجود اقساط بالا و گاهی ناهماهنگی با درآمد مردم خود به مانعی برای ورود بیشتر برای دریافت تسهیلات مسکن باشد. ■

ویترین

کاهش ۴۰ هزار میلیاردی بدهی دولت به بانک‌ها قطعی شد

سختگویی دولت از تصویب تبصره ۳۵ و ۳۶ اصلاحیه بودجه سال ۹۵ در مجلس و شورای نگهبان خبر داد و گفت: «با این دو مجوز ۴۰ هزار میلیارد تومان از بدهی دولت به نظام بانکی تسویه خواهد شد. به گزارش مهیر، محمد باقر نوبخت در بیست و هفتمین همایش بانکداری اسلامی با بیان اینکه در قالب اصلاحیه بودجه سال ۹۵ کل کشور دو تبصره ۳۵ و ۳۶ به تصویب رسیده که با این دو مجوز تا حد ۴۰ هزار میلیارد تومان بدهی دولت به نظام بانکی تقلیل می یابد و حداقل ۵ هزار میلیارد تومان سرمایه گذاری در بانک‌های دولتی صورت خواهد گرفت که امیدواریم بتوانیم در کنار آن، از تبصره ۳۶ نیز به اندازه ۱۰ هزار میلیارد تومان به نفع بانک‌ها برخوردار شویم. سختگویی دولت افزود: «شورای نگهبان نیز روز گذشته مهر تایید خود را بر این دو تبصره زد که بر این اساس ظرفیت مناسبی برای تسویه بدهی دولت به بانک‌ها و افزایش سرمایه آنها فراهم خواهد شد، چرا که کاهش مطالبات نظام بانکی از دولت و افزایش سرمایه بانک‌ها ۱۲ اقدامی بود که نیاز به اجازه قانونی داشت که بر این اساس بانک مرکزی در قالب لایحه اصلاح بودجه سال ۹۵ بستر را برای اتخاذ اجازه قانونی برای عملیات کردن این دو موضوع فراهم نمود. وی در پاسخ به انتقادات مطرح شده در خصوص عدم کاهش نرخ سود بانکی متناسب با تورم نیز تصریح کرد: «برخی به مقاومت بانک‌ها برای کاهش نرخ سود همگام با تورم تکرر کمی انتقاد دارند اما باید به آنها پاسخ داد وقتی سپرده کمی در اختیار نظام بانکی است و او باید به کل سپرده‌ها سود دهد، بنابراین پول را اگر انتزاع اختیار متقاضیان قرار خواهد داد تا افرادی که سپرده گذاری کرده اند پاداش خود را از بانک بگیرند. بنابراین نمی توان از طریق دستور و تکلیف نرخ سود را کاهش داد.» به گفته نوبخت: «اگر دولت بدهی خود را به نظام بانکی تادیه کرده ۴۰ هزار میلیارد تومان را به نظام بانکی مسترد کند، بانک‌ها نیز می توانند به همین میزان تسهیلات جدید اعطا کنند به خصوص اگر سرمایه بانک‌ها نیز افزایش یابد، چرا که در هر دو واحد افزایش سرمایه بانکی «برابر قدرت تسهیلات دهی بانک‌ها تقویت خواهد شد.» نوبخت ادامه داد: «بانک‌ها باید قبل از آغاز اجرای برنامه ششم، دریافت مطالبات معوق خود و افزایش سرمایه را پیگیری می کردند که خوشبختانه بانک مرکزی در قالب اصلاحیه بودجه ۹۵ این کار را انجام داد.» سختگویی دولت ادامه داد: «نظام بانکی در شرایطی قرار است در قالب برنامه ششم برای سال‌های ۹۵ تا ۹۹ سالانه حداقل ۱۸۰ هزار میلیارد تومان به بخش خصوصی و تعاونی تسهیلات دهد که خود دارای مضایق و دشواری‌هایی است. این در شرایطی است که طی سال‌های اخیر نظام بانکی در ایران با دو مشکل داخلی و خارجی مواجه بود و یکی از اهداف اصلی تحریم نیز محدودیت نقل و انتقال مالی بود که فاصله عمیقی با استانداردهای حسابداری و بانکداری بین المللی رارقم می زد.» وی اظهار داشت: «بانک مرکزی از فشار تحریمی نابرابری با بانکداری بین المللی رنج دیده و همین هم باعث شده هزینه مبادلات مالی برای نظام بانکی افزایش یابد. به نحوی که اگر به شاخص نسبت مطالبات غیر جاری و نسبت کفایت سرمایه در دوران تحریم توجه کنیم، هر چند بانک‌ها به طور مطلوب در جهت کاستن مطالبات غیر جاری از ۱۴/۷ درصد در سال ۹۱ تا ۱۲/۸ درصد در سال ۹۴ تلاش کرده اند، اما همچنان مشکلاتی پیش روی آنها قرار دارد.» نوبخت گفت: «نسبت کفایت سرمایه در سال‌های ۹۱ تا ۹۴ از ۹/۶ درصد به ۷/۶ درصد کاهش یافته و همین امر مشکلاتی را پیش روی نظام بانکی قرار داده است. ضمن اینکه نباید تصور کرد که منابع بانکی به مثابه صندوقی باشد که هر وقت دولت کمبود بودجه داشت، از آن تامین مالی شود. در کنار این باید پذیرفت و وجود نهادهای غیر مشکل پولی و موسسات غیر مجاز بانکی بازار رقابتی بانک‌ها را به هم زده است.» ■

نوبخت: سالی ۷۲۳ هزار میلیارد تومان سرمایه گذاری برای رسیدن به اهداف برنامه ششم

تورم و بیکاری تک رقمی در پایان برنامه ششم توسعه



دست یابی به رشد هشت درصد، ۷۲۳ هزار میلیارد تومان سرمایه گذاری سالانه صورت گیرد که این سرمایه گذاری از بخش عمومی، صندوق توسعه ملی، بازار سرمایه، تسهیلات بانکی، محل آورده بخش خصوصی، منابع داخلی شرکت های دولتی و منابع مالی خارجی تامین می شود.»


نوبخت با اشاره به اینکه در لایحه برنامه ششم نوآوری ایجاد شده است، گفت: «احکام مورد نیاز برای اجرای برنامه خود را با صورت لایحه ای مجزا تقدیم مجلس شورای اسلامی شده است.» وی اضافه کرد: «مجلس شورای اسلامی نظر داشت اهداف نیز به این لایحه اضافه شود و به همین جهت دولت به احترام مجلس و در راستای همکاری با آن ها که مجلس دهم نیز همکاری متقابل با دولت دارد و برای دولت باز ارز بود، سه ماده دیگر را به این لایحه اضافه و تقدیم مجلس کرد. رئیس سازمان برنامه و بودجه ادامه داد: «در این سه ماده، اهداف کمی کلان و بخشی، منابع لازم برای سرمایه گذاری و اولویت‌هایی که برای موضوعات مختلف در برنامه ششم مورد نیاز است به تصویب هیات وزیران رسید.»

رشد اقتصادی تا سال ۹۹ به ۸ درصد خواهد رسید

نوبخت اضافه کرد: «در این سه ماده مقرر شده که رشد اقتصادی متوسط طی سال‌های ۹۵ تا ۹۹، ۸ درصد رشد خواهد داشت و تولید سرانه در کشور سالانه ۶/۷ درصد، بهره وری عوامل تولید از ۲/۸ درصد بر خوردار خواهد بود و سرمایه ثابت ناخالص متوسط سالانه ۱۵/۴ درصد رشد خواهد داشت. وی خاطر نشان کرد: «بر اساس این برنامه ریزی پیش‌بینی این است که نرخ تورم و بیکاری در پایان برنامه یک رقمی شود و برای رشد اقتصادی باید هر یک از بخش‌ها یک رشد داشته باشند.» سختگویی دولت با بیان اینکه به همین منظور در بخش کشاورزی رشد اقتصادی سالانه ۵ درصد، نفت ۹/۳ درصد، معدن ۸/۸ درصد، صنعت ۹/۳ درصد، آب و برق و گاز ۸/۳ درصد، ساختمان ۶/۴ درصد، حمل و نقل و انبارداری ۸/۳ درصد، ارتباطات ۱۹/۴ درصد و خدمات ۵/۸ درصد پیش‌بینی شده است. نوبخت ادامه داد: «در ماده ۲ این مصوبه پیش‌بینی شده سالانه منابع لازم برای سرمایه گذاری در کشور برای

اخبار کوتاه


- وزارت نیرو اعلام کرد: «بیک مصرف برق روزانه در کشور، با افزایش قابل توجه سه هزار و ۴۵۷ مگاوات در همسنگی با پارسل به ۴۸ هزار و ۷۶۷ مگاوات رسید.»
- وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: «توسعه سرمایه گذاری‌ها در کشور برای گسترش صنعت و ایجاد اشتغال برای جوانان ضروری است.»
- مدیر عامل شرکت ملی نفت اعلام کرد: «نخستین مناقصه نفتی با مدل جدید قراردادی هفته آخر مهر برگزار می شود و میدان آزادگان جنوبی، نخستین میدانی خواهد بود که به مناقصه بین المللی می رود.»
- معاون وزیر نفت با اشاره به مذاکرات ایران و عراق برای سوآپ یا ترانزیت نفت از افزایش حجم بدهی شرکت ملی نفت به ۷۰ میلیارد دلار خبر داد، مصوبه جدیدی قراردادهای نفتی به هیات تطبیق مجلس می رود.
- ۲۳ درصد جامعه تحصیل کرده آماده به کار به خاطر پایین بودن نرخ دستمزدها وارد بازار کار نمی شوند، این افراد یا بیکار می مانند یا به مشاغل غیر مولد روی آورده و از چرخه تولید ناخالص داخلی خارج می شوند. ■



بدون نیاز به ضامن

«فروش انواع خودروهای وارداتی به جامعه پزشکی با همکاری لیزینگ کار آفرین»

پنج سال گارانتی Hyundai i20 2015



پیش پرداخت: ۵۱/۰۰۰/۰۰۰ تومان
اقساط ۲۴ ماهه: ۲/۰۰۰/۰۰۰ تومان

تلفن: ۴-۲۴۵۸۱۱۴۳ | www.carimport.ir