

ارز	قیمت بازار (تومان)
دلار	۳۶۰۲
یورو	۳۹۵۵
یوند	۵۲۰۰
درهم	۹۸۵
لیبرتوکیه	۱۲۲۰
فرانک سوئیس	۳۵۸۰

نبض اقتصاد

نرخ بیکاری پائیز منتشر شد

نتایج طرح آمارگیری نیروی کار پاییز ۱۳۹۴ منتشر شد که بر اساس آن، بررسی نرخ بیکاری افراد ۱۰ ساله و بیش تر نشان می دهد ۱۰/۷ درصد از جمعیت فعال (شاغل و بیکار)، بیکار بوده اند. روند تغییرات این نرخ حاکی از آن است که این شاخص نسبت به پائیز ۱۳۹۳، ۰/۲ درصد افزایش و نسبت به تابستان ۱۳۹۴، ۰/۲ درصد کاهش داشته است. در پاییز ۱۳۹۴، ۳۸/۱ درصد جمعیت ۱۰ ساله و بیش تر از نظر اقتصادی فعال بوده اند؛ یعنی در گروه شاغلان یا بیکاران قرار گرفته اند. بررسی تغییرات نرخ مشارکت اقتصادی حاکی از آن است که این نرخ نسبت به فصل مشابه در سال قبل (پاییز ۱۳۹۳) ۰/۸ درصد افزایش و نسبت به فصل گذشته (تابستان ۱۳۹۴) ۰/۸ درصد کاهش یافته است. نرخ بیکاری جوانان ۱۵ تا ۲۹ ساله حاکی از آن است که ۲۲/۷ درصد از فعالان این گروه سنی در پاییز ۱۳۹۴ بیکار بوده اند. بررسی تغییرات

خبرخوان

منتظر شرایطی برای کاهش نرخ سودیم

وزیر امور اقتصادی و دارایی از برنامه هایی برای کاهش نرخ سود بانکی خبر داد. علی طیب نیا در حاشیه اجلاس فعالان اقتصاد غیردولتی که با حضور رئیس جمهور برگزار شد در ارتباط با سود سپرده های بانکی گفت: «صوبه قبلی که شورای پول و اعتبار در خصوص نرخ سود داشت و در گذشته به خوبی اجرایی نمی شد با نظارت های جدی تری که صورت گرفته در حال حاضر در حد مطلوبی اجرایی می شود و فکر می کنم شرایطی فراهم می شود که ما شاهد کاهش نرخ سود در بازار هم باشیم تا تصمیمات لازم را بتوانیم در این زمینه بگیریم.» وی با اشاره به زمینه های سرمایه گذاری پس از برجام گفت: «بانک ها اقدام به جمع آوری منابع مردم و پس اندازهای آنها می کنند و به فعالان اقتصادی برای سرمایه گذاری تسهیلات می دهند.»

حواشی سخنان رییس جمهوری در مورد آزاد شدن ال سی ها

ال سی ها باز شده اند یا قرار است باز شوند؟

بانک ها که ارتباطشان در دوران تحریم قطع شده بود، امیدواریم بتوانیم ظرف ۸ روز سوئیفت را برقرار کنیم.» رئیس کل بانک مرکزی همچنین در خصوص جابه جایی منابع بلوکه شده ایران در خارج کشور، عنوان کرد: «بخش عمده ای از منابع بلوکه شده ایران آزاد شده و امروز نیز ایمیل ها و سوئیفت هایی را به طرف های بانکی خود در کشورهای دیگر ارسال کردیم تا بتوانیم جابه جایی وجوه خود را میان بانک های خارجی صورت دهیم.»



با اجرائی شدن برجام خبرهای بسیاری در مورد رفع تحریم ها در حوزه های گوناگون اقتصادی شنیده می شود. یکی از این خبرهای در مورد ال سی ها یا اعتبار نامه هاست که حسن روحانی، رییس جمهوری در روز اول تحریم ها به آزادی هزار ال سی اشاره کرد و گفت در چند ساعت اولیه تحریم های این حوزه برداشته شده است؛ اما این سخن روحانی حواشی از سمت اعضای اتاق بازرگانی و بهارستانی ها به دنبال داشت.

دولت و گفته های متناقض

اعتبارنامه یا اعتبار اسنادی یا ال سی تعهدی از بانک است که به خریدار و فروشنده داده می شود و تعهد می شود که میزان پرداختی خریدار به فروشنده به موقع و با مبلغ صحیح به دست فروشنده خواهد رسید. بانک همچنین به نیابت از خریدار که نگاه دارنده اعتبارات اسنادی است تا زمان دریافت تاییدیه که کالاها را خریداری شده حمل شده اند وجه را پرداخت نخواهد کرد. ال سی در درجه اول اولویت، در معاملات تجاری بین المللی از ارزش قابل توجهی استفاده می شود، برای معاملات بین یک فروشنده در یک کشور و یک مشتری در کشور دیگری.

خارجی تعطیل هستند و هنوز از جمعه تغییری در رویه خود ایجاد نکرده اند.» همچنین اسدالله عسگراولادی، عضو اتاق بازرگانی با اشاره ادعای رئیس جمهور در نشست خبری بعد از اجرائی شدن برجام درباره گشایش ۱۰۰۰ ال سی بعد از برجام بیان کرد: «آقای رئیس جمهور در سخن گفتن بلد هستند که چگونه افکار عمومی را راضی کنند.» او همچنین عنوان کرد: «ممکن است به صورت نمادین ۱۰۰۰ درخواست برای بازگشایی ال سی به وجود آمده باشد، اما بازگشایی ال سی نیاز به مقدماتی مانند پر فرم دارد. برای داشتن پر فرم هم نیاز به سوئیفت داریم، بنابراین وقتی تحریم سوئیفت هنوز برقرار است و تازه شاید ۱۰ روز دیگر برداشته شود، چگونه باید انتظار بازگشایی ال سی داشته باشیم.»

پس از رفع تحریم ها

حسن روحانی در اولین سخنرانی بعد از اجرائی شدن برجام اعلام کرد که یکی از تحریم های هسته ای اساسی علیه ایران که به فلج شدن اقتصاد و ایجاد اختلاس های مالی کلان زیر نام دور زدن تحریم ها منجر شد، تحریم «سوئیفت» یا امکان استفاده از شبکه های بین المللی نقل و انتقال بانکی بود. رییس جمهوری ضمن اشاره به این مسئله گفت که در همین چند ساعت پس از برداشته شدن تحریم ها حدود ۱۰۰۰ ال سی در بانک های مختلف گشایش یافته است. اما این سخن رییس جمهوری واکنش هایی را با خود داشت. فاطمه مقیمی، نایب رئیس اتاق بازرگانی تهران در این باره گفت: «بهتر است مسئولان بانک مرکزی در این خصوص شفاف سازی کنند، زیرا باز شدن ۱۰۰۰ ال سی در ساعات اولیه اجرائی برجام خیلی دور از ذهن است. سیستم بانکی ما باید خیلی فراتر از سیستم بانکی دنیا باشد که در همان ساعات اولیه اجرائی برجام ۱۰۰۰ ال سی باز شود و از طرف دیگر باز شدن یک ال سی برای بانک های داخلی نیاز به طرف خارجی دارد. شنبه و یکشنبه بانک های

توضیحات سیف درباره چرایی پلمپ صرافی ها

در حالی روز گذشته چند صرافی پلمپ شد و ناراضیاتی هایی را نیز به همراه داشت که رئیس کل بانک مرکزی درباره چرایی انجام این اقدام توضیحاتی ارائه کرد. رئیس کل بانک مرکزی بابیان این که فعالیت خارج از دستور العمل صرافی ها، خلاف و حکم کار قاچاق رادار اعلام کرد: «پلمپ اخیر صرافی ها در حالی انجام شده که فعالیت آنها منحل بازار و اغلب مجوز آنها پیش از یک سال بود که باطل شده است.»

با توجه به اهمیت ال سی ها در روابط بین الملل اقتصادی رفع تحریم های آنها بسیار مثبت خواهد بود؛ اما رفع تحریم ال سی ها نیازمند مقدماتی مانند پر فرم است که برای داشتن پر فرم هم باید سوئیفت ها از تحریم خارج شوند. سیف، رییس بانک مرکزی نیز خبر داده بود که «امیدواریم بتوانیم ظرف ۸ روز سوئیفت را برقرار کنیم» در شرایطی که هنوز تحریم سوئیفت ها برقرار است و نمی توان آزادسازی ال سی ها را داشت. به چه علت گفته های دولتی برخلاف واقع است؟

واکنش نمایندگان مجلس به آزاد شدن ال سی ها

علاوه بر اعضای اتاق بازرگانی، موسی الرضا

البته به عنوان لایزینگ مسکن و تحت مجوز بانک مرکزی بود اما سپس به این نتیجه رسیدند که نیاز به اجرائی لایزینگ نیست.»

سکه و طلا	قیمت بازار (تومان)
سکه تمام طرح قدیم	۹۲۱۰۰۰
سکه تمام طرح جدید	۹۱۹۰۰۰
نیم سکه	۴۶۵۰۰۰
ربع سکه	۲۵۲۰۰۰
گرمی	۱۷۱۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۹۳۶۸۰

ویترین

خبرهای جدید از فروش مسکن قسطنطنیه

رئیس انجمن انبوه سازان استان تهران با اشاره به مذاکرات انبوه سازان با یک بانک خصوصی برای مسکن قسطنطنیه، گفت: «امیدواریم با رونق اقتصاد کلان پس از برجام صنعت ساختمان هم رونق بگیرد.» حسن محتشم در نشستی خبری با اشاره به تأثیر برجام بر صنعت ساختمان اظهار داشت: «در حدود سه سال است رکود ساختمانی داریم و راهکارهایی که دولت تاکنون داشته، فقط به عنوان مسکن عمل کرده است.» وی بابیان اینکه به هیچ کدام از تسهیلات و راهکارهای خروج از رکود تأثیری در بازار مسکن نداشته است، افزود: «به دلیل اینکه برجام در اقتصاد کلان مؤثر است، به طور حتم صنعت ساختمان هم می تواند از آن تأثیر بگیرد.»

رئیس انجمن انبوه سازان استان تهران بابیان اینکه پول های بلوکه شده ایران به کشور برمی گردد و سرمایه گذاران خارجی وارد پروژه ها خواهند شد، تصریح کرد: «افزایش گردش نقدینگی و رونق اقتصاد کلان می تواند در بخش مسکن تأثیر گذار باشد و باید امیدوار باشیم که صنعت ساختمان از رکود خارج شود.»

محتشم در خصوص آخرین وضعیت طرح فروش مسکن قسطنطنیه اظهار داشت: «انبوه سازان در سال گذشته این موضوع را مطرح کردند که



وی گفت: «بانک مسکن برای تضمین اعلام آمادگی کرد اما رقم کارمزد ۶ درصد از نظر ما بسیار بالا است و برای خریداران صرفه اقتصادی ندارد، ضمن آنکه بانک مسکن عدد ۱۰۰ میلیون تومان را مطرح کرد در حالی که قرار نبود بانک وام بدهد و ما معتقدیم تضمین ۱۰۰ میلیون تومان برای واحدها جوابگو نیست.» رئیس انجمن انبوه سازان استان تهران، عجله در اطلاع رسانی را موجب ناپختگی طرح دانست و اظهار داشت: «معتقدیم که کارمزد مسکن قسطنطنیه باید دو درصد باشد، به همین دلیل صحبت هایی را با یک بانک خصوصی انجام دادیم و به طور ضمنی با کارمزد دو تا سه درصد موافقت شده است.» محتشم با اشاره به اینکه حتی مبالغ بیشتر را برای خانه های لوکس هم در برنامه داریم، گفت: «طرح فروش مسکن قسطنطنیه را می توان وارد خانه های لوکس هم کرد، البته رقم وام انبوه سازان بیشتر شده و باز پرداخت آن سه ساله خواهد بود.»

گزارش دو گزارش بانک مرکزی از قیمت خرده فروشی مواد غذایی

بانک مرکزی از افزایش ۲۰ درصدی قیمت تخم مرغ، ۲۷/۵ درصدی قیمت گوشت مرغ، ۱۳ درصدی قیمت گوشت و ۱۹ درصدی قیمت سبزی های تازه در یک سال اخیر خبر داد.

بانک مرکزی متوسط قیمت خرده فروشی برخی از مواد خوراکی در تهران در هفته منتهی به ۲۵ / ۱۰ / ۱۳۹۴ را منتشر کرد که بر اساس آن قیمت گروه تخم مرغ، حبوب، میوه های تازه، گوشت قرمز، گوشت مرغ، قند و شکر و چای افزایش و قیمت گروه سبزی های تازه کاهش و قیمت گروه لبنیات، برنج و روغن نباتی نسبت به هفته گذشته ثابت مانده است.

لبنیات و تخم مرغ: در هفته مورد گزارش، در گروه لبنیات قیمت پنیر پاستوریزه نسبت به هفته قبل معادل ۰/۲ درصد کاهش داشت و بهای سایر اقلام این گروه ثابت بود. قیمت تخم مرغ معادل ۲/۰ درصد افزایش یافت و شانه ای ۱۰۳ هزار ریال تا ۱۲۰ هزار ریال فروش می رفت.

برنج و حبوب: در این هفته در گروه برنج، بهای تمام اقلام این گروه بدون تغییر بود. در گروه حبوب، قیمت لپه نخود معادل ۰/۱ درصد و لوبیا چشم بلبلی ۲/۶ درصد افزایش داشت و بهای سایر اقلام این گروه ثابت بود.

میوه ها و سبزی های تازه: در هفته مورد بررسی، در مبادین زیر نظر شهرداری انگور عرضه کمی داشت ولی سایر اقلام میوه و سبزی تازه که تعدادی از آنها از نظر کیفی در مقایسه با سایر میوه فروشی ها متفاوت بودند، به نرخ مصوب سازمان مبادین میوه و تره

باروزنامه سپید

در تلگرام همراه شوید

پيامک: ۰۹۱۲ ۹۲۴ ۳۸۴۴

Email: info@sepidonline.ir

<https://telegram.me/sepidonline>